



COMUNE DI DOLIANOVA

Piazza Brigata Sassari
SETTORE URBANISTICO MANUTENTIVO
EDILIZIA PRIVATA

Si avvisa la cittadinanza che sono allegate al presente avviso le seguenti tabelle:

- *Tabella diritti di segreteria;*
- *Tabella Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;*
- *Tabella aliquote percentuali per la determinazione del costo di costruzione sul costo documentato di produzione;*
- *Importo al metro quadrato del costo di costruzione nel caso di utilizzo di tabelle parametriche;*
- *Direttive sulla rateizzazione del contributo di costruzione.*

Il Responsabile
Ing. Mario Sardu

TABELLA DEI DIRITTI DI SEGRETERIA

(Tabella approvata con deliberazione della Giunta Comunale n. 39 del 01/03/2018)

INTERVENTI SOGGETTI A PERMESSO DI COSTRUIRE		
<i>(SUAPE: Procedimento Ordinario - avvio decorsi 20 giorni)</i>		
<i>Descrizione</i>		<i>Importo</i>
Interventi di nuova costruzione e/o ampliamento:		
<u>Solo se trattasi di volumetria residenziale "prima casa"</u>	<i>Fino a mc. 400</i>	€ 50,00
<u>In tutti gli altri casi</u>	<i>Fino a mc. 400</i>	€ 100,00
	<i>Da 401 mc. e fino a mc. 1.200</i>	€ 150,00
	<i>Oltre mc. 1.200</i>	€ 350,00
Interventi di ristrutturazione edilizia e/o urbanistica senza modifiche di volume:		
<u>Solo se trattasi di residenziale "prima casa"</u>		€ 50,00
Interventi di ristrutturazione edilizia e/o urbanistica senza modifiche di volume:		
<u>In tutti gli altri casi</u>		€ 100,00
Interventi di restauro volto alla ricostruzione di edifici la cui preesistenza sia desumibile da cartografia storica, dal catasto o da specifico repertorio fotografico, anche se gli elementi fondamentali dell'edificio (muri perimetrali, solai e/o coperture) sono fisicamente venuti meno nel tempo		
		€ 25,00
Mutamenti di destinazione d'uso con opere esterne		
		€ 80,00
Mutamenti di destinazione d'uso fra categorie funzionali <u>diverse</u>, di cui all'art. 11, comma 1 della L.R. n° 23/1985 e s.m.i.		
		€ 80,00
Interventi di incremento volumetrico delle strutture destinate all'esercizio di attività turistico – ricettiva (art. 31 L.R. 8/2015)		
		€ 100,00
Interventi di trasferimento volumetrico per la riqualificazione ambientale e paesaggistica (art. 38 L.R. 8/2015)		
		€ 250,00

Interventi di demolizione e ricostruzione (art. 39 L.R. 8/2015)	€ 100,00
Varianti a titoli abilitativi edilizi già acquisiti, che incidano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che cambino la destinazione d'uso e la categoria edilizia e alterino la sagoma	€ 80,00
INTERVENTI SOGGETTI A SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ	
<i>(SUAPE: Procedimento di comunicazione ad efficacia immediata - 0 giorni)</i>	
Opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti consistenti in rampe o ascensori esterni, ovvero in manufatti che alterino la sagoma dell'edificio	€ 0,00
Interventi di manutenzione straordinaria	€ 20,00
Interventi di restauro che non comportino interventi di cui all'art. 2, comma 3 della L.R. n° 19/2013	€ 30,00
Interventi di risanamento conservativo	€ 50,00
Aree destinate ad attività sportive e ricreative senza creazione di volumetria	€ 30,00
Opere costituenti pertinenza ai sensi dell'articolo 817 del Codice Civile	€ 50,00
Revisione o installazione di impianti tecnologici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti e realizzazione di volumi tecnici che si rendano indispensabili, sulla base di nuove disposizioni	€ 20,00
Varianti a titoli abilitativi edilizi già acquisiti, che non incidano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non cambino la destinazione d'uso e la categoria edilizia e non alterino la sagoma e non violino le eventuali prescrizioni contenute nel titolo edilizio stesso (SCIA presentata prima della dichiarazione di ultimazione dei lavori)	€ 30,00
Opere oggettivamente precarie, tali da poter essere immediatamente rimosse alla cessazione della necessità, dirette a soddisfare obiettive esigenze di carattere non ordinario e temporalmente definite	€ 50,00
Serre provviste di strutture in muratura e serre fisse, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola	€ 20,00
Tettoie di copertura, anche dotate di pannelli per la produzione di energia elettrica	€ 20,00
Mutamenti di destinazione d'uso <u>all'interno</u> della stessa categoria funzionale di cui all'art. 11, comma 1 della L.R. n° 23/1985 e s.m.i.	€ 30,00
Mutamenti di destinazione d'uso da residenziale a turistico-ricettivo di edifici o unità immobiliari all'interno delle zone omogenee A, che non comportino l'esecuzione di opere edilizie soggette a permesso di costruire	€ 80,00
Interventi di incremento volumetrico del patrimonio edilizio esistente (art. 30 L.R. n. 8/2015)	€ 80,00

Interventi per il riuso ed il recupero con incremento volumetrico dei sottotetti (art. 32 L.R. n. 8/2015)	€ 80,00
Interventi per il riuso degli spazi di grande altezza (art. 33 L.R. n. 8/2015)	€ 80,00
REALIZZAZIONE DI IMPIANTI DI PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI SOGGETTI ALLA PROCEDURA DI CUI ALL'ART. 6 DEL D.LGS. 28/2011 (P.A.S.)	
Impianti esenti dall'autorizzazione unica in generale	€ 100,00
Impianti solari fotovoltaici	€ 100,00
Impianti alimentati da biomasse, gas di discarica, gas residuati dai processi di depurazione e biogas	€ 100,00
Impianti eolici	€ 100,00
Impianti idroelettrici o geotermoelettrici	€ 100,00
INTERVENTI DI EDILIZIA LIBERA	
<i>(SUAPE: Procedimento di comunicazione ad efficacia immediata - 0 giorni)</i>	
Interventi soggetti a comunicazione di inizio lavori (C.I.L.) (Procedimento di comunicazione ad efficacia immediata - 0 giorni)	€ 15,00
Mancata presentazione di comunicazione di inizio lavori (C.I.L.) (Procedimento di comunicazione ad efficacia immediata - 0 giorni)	€ 15,00
Interventi soggetti a comunicazione di inizio lavori asseverata (C.I.L.A.) (Procedimento di comunicazione ad efficacia immediata - 0 giorni)	€ 25,00
Mancata presentazione di comunicazione di inizio lavori asseverata (C.I.L.A.) (Procedimento di comunicazione ad efficacia immediata - 0 giorni)	€ 25,00
SANATORIE EDILIZIE	
Accertamento di conformità per opere realizzate in assenza di permesso di costruire (Procedimento con conferenza di servizi / sanatoria): Interventi di nuova costruzione e/o ampliamento	
	<i>Fino a mc. 400</i>
	<i>Da 401 mc. e fino a mc. 1.200</i>
	€ 100,00
	€ 150,00

	<i>Oltre mc. 1.200</i>	€ 350,00
Accertamento di conformità per opere realizzate in <u>totale</u> difformità dal permesso di costruire (Procedimento con conferenza di servizi / sanatoria)		
		€ 150,00
Accertamento di conformità per opere realizzate in <u>parziale</u> difformità dal permesso di costruire (Procedimento con conferenza di servizi / sanatoria)		
		€ 100,00
Comunicazione di mancata SCIA per opere completamente realizzate in assenza di SCIA o in difformità dalla stessa (Procedimento di comunicazione ad efficacia immediata - 0 giorni)		
		€ 50,00
Comunicazione di mancata SCIA a sanatoria per opere in corso di realizzazione (Procedimento di comunicazione ad efficacia immediata - 0 giorni)		
		€ 50,00
ALTRE PRATICHE		
Autorizzazione paesaggistica e accertamenti di compatibilità paesaggistica, di competenza comunale (Procedimento con conferenza di servizi)		
		€ 25,00
Variazione e/o cambio titolarità atti abilitanti, proroga atti abilitanti, deposito frazionamenti catastali, deposito impianti D.M. n.37/2008, deposito documenti Legge n. 10/1991 e D.Lgs n.192/2005 e la comunicazione messa in esercizio di ascensore D.P.R. n.162/1999 (Procedimento di comunicazione ad efficacia immediata - 0 giorni)		
		€ 15,00
COLLAUDO E AGIBILITÀ		
Dichiarazione di collaudo impianto produttivo		
		€ 150,00
Dichiarazione di agibilità (Procedimento di comunicazione ad efficacia immediata - 0 giorni)		
	<i>Per fabbricati unifamiliari</i>	€ 25,00
	<i>Per fabbricati bifamiliari</i>	€ 50,00
	<i>Per fabbricati plurifamiliari da 3 fino a 6 unità immobiliari</i>	€ 150,00
	<i>Per fabbricati plurifamiliari oltre 6 unità immobiliari</i>	€ 300,00
Dichiarazione di agibilità parziale (per singola unità immobiliare) (Procedimento di comunicazione ad efficacia immediata - 0 giorni)		
		€ 30,00
Dichiarazione di inagibilità (per singola unità immobiliare)		
		€ 15,00

(Procedimento di comunicazione ad efficacia immediata - 0 giorni)		
ACCESSO AGLI ATTI		
Diritti di ricerca e visura ex art. 25 della Legge n. 241/1990 di atti amministrativi cartacei:		
	<i>Per ogni singolo documento amministrativo ricercato e reperito in archivio, post anno 1997</i>	€ 10,00
	<i>Per ogni singolo documento amministrativo ricercato e reperito in archivio, ante anno 1997</i>	€ 20,00
	<i>Per ogni singolo documento amministrativo ricercato e non reperito in archivio</i>	€ 10,00
Diritti di ricerca e visura di copia digitale di atti amministrativi dematerializzati:		
	<i>Per ogni singolo atto amministrativo</i>	€ 2,50
Rilascio di atti amministrativi in copia fotostatica ovvero in formato digitale (scansione nel formato pdf)		
	<i>Per ogni foglio in formato A4</i>	€ 0,20
	<i>Per ogni foglio in formato A3</i>	€ 0,40
Copia informale planimetria PUC (zona urbana), NTA e Regolamento edilizio	<i>Copia digitale rilasciata su cd-rom</i>	€ 50,00
Copia informale Piano Particolareggiato del Centro Storico	<i>Copia digitale rilasciata su cd-rom</i>	€ 50,00
PRATICHE URBANISTICHE		
Certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 30 del D.P.R. n. 380/2001		
	<i>Fino a 3 mappali</i>	€ 15,00
	<i>Da 4 e fino a 10 mappali</i>	€ 35,00
	<i>Oltre 10 mappali</i>	€ 60,00
Autorizzazione alla lottizzazione di aree ex art. 28 della Legge n.1150/1942		

	<i>Per superfici fino a 3 Ha</i>	€ 300,00
	<i>Per superfici oltre a 3 Ha</i>	€ 800,00
Autorizzazione per attuazione piani di recupero di cui all'art. 30 della Legge n. 457/1978 ovvero attuazione di piani particolareggiati e/o di risanamento urbanistico		€ 80,00
Variante sostanziale a piani di lottizzazione di aree ex art. 28 della Legge n.1150/1942		€ 150,00
Variante non sostanziale a piani di lottizzazione di aree ex art. 28 della Legge n.1150/1942		€ 50,00
Variante sostanziale ai piani di recupero di cui all'art. 30 della Legge n. 457/1978 ovvero attuazione di piani particolareggiati e/o di risanamento urbanistico		€ 50,00
Variante non sostanziale ai piani di recupero di cui all'art. 30 della Legge n. 457/1978 ovvero attuazione di piani particolareggiati e/o di risanamento urbanistico		€ 30,00
Permesso di costruire convenzionato ex art. 21 comma 2 quinquies della L.R. n. 45/1989		€ 500,00

N.B.: I diritti di segreteria, ricerca e visura dovranno essere versati sul conto corrente postale n. 16435091 intestato al Servizio di Tesoreria del Comune di Dolianova, indicando in causale: *diritti di segreteria per “**indicare tipologia pratica**”* ovvero, mediante versamento in bonifico bancario utilizzando le seguenti coordinate IBAN IT95N0101543880000000019520 presso Banco di Sardegna Agenzia di Dolianova - Servizio di Tesoreria del Comune di Dolianova indicando in causale: *diritti di segreteria per “**indicare tipologia pratica**”*

IMPORTO AL METRO QUADRATO DEL COSTO DI COSTRUZIONE

DI CUI ALL'ART. 16 COMMA 9 DEL D.P.R. N. 380/2001

(Importo aggiornato agli indici ISTAT con deliberazione della Giunta Comunale n. 154 del 30/11/2021)

€/mq 246,33

Valore da utilizzare nelle tabelle parametriche

N.B.: Il costo di costruzione, ove dovuto, dovrà essere versato sul conto corrente postale n. 16435091 intestato al Servizio di Tesoreria del Comune di Dolianova, indicando in causale: *costo di costruzione per "indicare tipologia pratica"* ovvero, mediante versamento in bonifico bancario utilizzando le seguenti coordinate IBAN IT95N010154388000000019520 presso Banco di Sardegna Agenzia di Dolianova - Servizio di Tesoreria del Comune di Dolianova indicando in causale: *costo di costruzione per "indicare tipologia pratica"*

ALIQUOTE PERCENTUALI PER IL CALCOLO DEL COSTO DI COSTRUZIONE

DI CUI ALL'ART. 16 COMMA 9 DEL D.P.R. N. 380/2001

(Tabella approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 07/04/2017)

TIPOLOGIA	NUOVA PERCENTUALE
<i>Nuove costruzioni ad uso residenziale al di fuori della zona urbanistica E</i>	Percentuale da determinarsi secondo la tabella del Decreto dell'Assessore Enti Locali, Finanze ed Urbanistica del 31/01/1978 n. 71/U
<i>Nuove costruzioni ad uso residenziale nella zona urbanistica E da parte di soggetti che non hanno la qualifica dell'imprenditore agricolo a titolo principale (applicazione post adeguamento PUC al PPR)</i>	5,00% dell'importo documentato del costo di costruzione
<i>Nuove costruzioni non ad uso residenziale nella zona urbanistica E da parte di soggetti che non hanno la qualifica dell'imprenditore agricolo a titolo principale</i>	1,50% dell'importo documentato del costo di costruzione
<i>Ristrutturazione edilizia e/o ampliamento di edifici, già esistenti nella zona urbanistica E da parte di soggetti che non hanno la qualifica dell'imprenditore agricolo a titolo principale (applicazione post adeguamento PUC al PPR)</i>	0,50% dell'importo documentato del costo di costruzione
<i>Ristrutturazione edilizia e/o ampliamento di edifici, già esistenti nella zona urbanistica A</i>	0,25% dell'importo documentato del costo di costruzione
<i>Ristrutturazione edilizia e/o ampliamento di edifici plurifamiliari ad uso residenziale, già esistenti nella zona urbanistica B, C, D, F e G</i>	2,50% dell'importo documentato del costo di costruzione
<i>Ampliamento in misura superiore al 20% di edifici unifamiliare ad uso residenziale, già esistenti in tutte le zone urbanistiche</i>	4,00% dell'importo documentato del costo di costruzione
<i>Nuove costruzioni afferenti impianti destinati ad attività turistiche, direzionali o allo svolgimento di servizi, con superficie complessiva non superiore i 200 mq</i>	2,00% dell'importo documentato del costo di costruzione

<i>Nuove costruzioni afferenti impianti destinati ad attività turistiche, direzionali o allo svolgimento di servizi, con superficie complessiva superiore i 200 mq</i>	3,50% dell'importo documentato del costo di costruzione
<i>Nuove costruzioni afferenti impianti destinati ad attività commerciali con superficie complessiva non superiore i 200 mq</i>	4,00% dell'importo documentato del costo di costruzione
<i>Nuove costruzioni afferenti impianti destinati ad attività commerciali con superficie complessiva superiore i 200 mq</i>	8,00% dell'importo documentato del costo di costruzione
<i>Ristrutturazione edilizia di edifici afferenti impianti destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali o allo svolgimento di servizi, già esistenti</i>	1,50% dell'importo documentato del costo di costruzione
<i>Mutamento rilevante della destinazione d'uso, di edificio esistente, con esecuzione di opere nei dieci anni successivi all'ultimazione dei lavori</i>	1,50% dell'importo documentato del costo di costruzione
<i>Mutamento rilevante della destinazione d'uso, di edificio esistente</i>	0,50% dell'importo documentato del costo di costruzione

N.B.: Il costo di costruzione, ove dovuto, dovrà essere versato sul conto corrente postale n. 16435091 intestato al Servizio di Tesoreria del Comune di Dolianova, indicando in causale: *costo di costruzione per “**indicare tipologia pratica**”* ovvero, mediante versamento in bonifico bancario utilizzando le seguenti coordinate IBAN IT95N010154388000000019520 presso Banco di Sardegna Agenzia di Dolianova - Servizio di Tesoreria del Comune di Dolianova indicando in causale: *costo di costruzione per “**indicare tipologia pratica**”*

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA DI CUI ALL'ART. 16 DEL D.P.R. N. 380/2001

(Tabella approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 23/12/2021)

TABELLA ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA										
zone	residenze	attività turistiche ricettive			attività pararic.	attività artigianali		attività industr.	attività direzion.	attività speciali
		cat. I	cat. II	cat. III		cat. A	cat. B			
A	0,82	2,31	1,62	1,15	0,69	0,99	N.A.	N.A.	1,98	N.A.
B	1,15	1,81	1,27	0,91	0,54	0,99	N.A.	N.A.	1,81	N.A.
C	E.D.	E.D.	E.D.	E.D.	E.D.	E.D.	N.A.	N.A.	E.D.	N.A.
D	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	E.D.	E.D.	E.D.	E.D.	E.D.
E	E.D.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	E.D.
F (It1)	E.D.	E.D.	E.D.	E.D.	E.D.	E.D.	N.A.	N.A.	E.D.	N.A.
F (It2)	E.D.	E.D.	E.D.	E.D.	E.D.	E.D.	N.A.	N.A.	E.D.	N.A.
F (It3)	E.D.	E.D.	E.D.	E.D.	E.D.	E.D.	N.A.	N.A.	E.D.	N.A.
F (It4)	E.D.	E.D.	E.D.	E.D.	E.D.	E.D.	N.A.	N.A.	E.D.	N.A.
G	N.A.	E.D.	E.D.	E.D.	E.D.	E.D.	E.D.	N.A.	E.D.	E.D.

TABELLA ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA										
zone	residenze	attività turistiche ricettive			attività pararic.	attività artigianali		attività industr.	attività direzion.	attività speciali
		cat. I	cat. II	cat. III		cat. A	cat. B			
A	2,39	6,69	4,68	3,34	2,01	2,87	N.A.	N.A.	5,73	N.A.
B	3,34	5,25	3,68	2,63	1,58	2,87	N.A.	N.A.	5,25	N.A.
C	4,78	4,78	3,34	2,39	1,43	2,87	N.A.	N.A.	4,78	N.A.
D	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	TAB. C	TAB. C	TAB. C	5,25	3,82
E	6,69	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	2,87
F (It1)	5,25	5,25	3,68	2,63	1,58	2,87	N.A.	N.A.	4,78	N.A.
F (It2)	5,73	5,73	4,01	2,87	1,72	2,87	N.A.	N.A.	4,78	N.A.
F (It3)	6,21	6,21	4,35	3,10	1,86	2,87	N.A.	N.A.	4,78	N.A.
F (It4)	6,69	6,69	4,68	3,34	2,01	2,87	N.A.	N.A.	4,78	N.A.
G	N.A.	5,25	3,68	2,63	1,58	2 x TAB. C		N.A.	4,78	4,78

TABELLA C ONERI URBANIZZAZIONI SECONDARIE (per interventi artigianali e industriali) in €/mq

	a)	b)	c)	d)	
<i>Interventi industriali-artigianali ammissibili a contributo o agevolazione non incluse negli elenchi delle attività insalubri</i>	0,93	0,85	0,78	0,31	a) = aree di sviluppo industriale b) = nuclei di industrializzazione
<i>Come sopra, ma incluse negli elenchi delle attività insalubri</i>	1,28	1,17	1,07	0,43	c) = zone di interesse regionale d) = zone di interesse comunale
<i>Interventi industriali-artigianali non ammissibili a contributo o agevolazione non incluse negli elenchi delle attività insalubri</i>	1,16	1,07	0,97	0,39	
<i>Come sopra, ma incluse negli elenchi delle attività insalubri</i>	1,40	1,28	1,16	0,47	

TABELLA D – COSTI UNITARI DEL c.d. CONTRIBUTO ECOLOGICO PER INTERVENTI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI INSALUBRI NELLE ZONE D ed E**TABELLA D: CONTRIBUTO ECOLOGICO COMMA 1° ART. 19 DPR N. 380/2001**

<i>Attività</i>	<i>Caratteristiche</i>	<i>Incidenza del contributo per mq di superficie lorda di pavimento</i>
<i>Artigianale in zona D</i>	<i>insalubre classificata in I° classe</i>	€ 0,50
	<i>insalubre classificata in II° classe</i>	€ 0,80
<i>Industriale in zona D</i>	<i>insalubre classificata in I° classe</i>	€ 0,65
	<i>insalubre classificata in II° classe</i>	€ 0,96
<i>Artigianale o industriale in zona E</i>	<i>in funzione della conduzione del fondo</i>	€ 0,80
	<i>non in funzione della conduzione del fondo</i>	€ 0,25

RIDUZIONI PERCENTUALI E COEFFICIENTI MOLTIPLICATIVI RIDUTTIVI

Art. 3 bis, Legge Regionale 11/10/1985, n. 23 e ss.mm.ii. - Percentuali di riduzione del contributo concessorio	
Intervento	Riduzione
<i>nuove costruzioni ubicate nei centri storici e in quelli di antica e prima formazione</i>	60%
<i>riuso del patrimonio edilizio esistente e dismesso</i>	30%
<i>interventi di edilizia bioclimatica o finalizzati al risparmio energetico</i>	15%

Tabella A allegata al D.A.EE.LL. 31/01/1978, n. 70-U - Coefficiente moltiplicativo di riduzione del contributo per oneri di urbanizzazione	
Intervento	Coefficiente riduttivo
<i>ristrutturazione e restauro senza modifica di destinazione d'uso non convenzionato</i>	0,30

N.B.: Gli oneri di urbanizzazione, ove dovuti, dovranno essere versati sul conto corrente postale n. 16435091 intestato al Servizio di Tesoreria del Comune di Dolianova, indicando in causale: *oneri urbanizzazione per "indicare tipologia pratica"* ovvero, mediante versamento in bonifico bancario utilizzando le seguenti coordinate IBAN IT95N010154388000000019520 presso Banco di Sardegna Agenzia di Dolianova - Servizio di Tesoreria del Comune di Dolianova indicando in causale: *oneri urbanizzazione per "indicare tipologia pratica"*

DIRETTIVE SULLA RATEIZZAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

DI CUI ALL'ART. 16 DEL D.P.R. N. 380/2001

La quota parte del contributo di costruzione inerente il **costo di costruzione** potrà essere versato in modalità rateizzata, secondo la seguente prassi:

- *Il 50% dell'importo dovuto dovrà essere versato entro 6 mesi dalla comunicazione di inizio lavori nella piattaforma Suape;*
- *Il restante 50% dell'importo dovuto dovrà essere versato entro 3 anni dalla comunicazione di inizio lavori e comunque non oltre 60 giorni dalla comunicazione di fine lavori nella piattaforma Suape ovvero alla decadenza del titolo edilizio.*

La quota parte del contributo di costruzione inerente gli **oneri di urbanizzazione primaria e secondaria** potrà essere versato rateizzato nella seguente modalità:

- *Il 50% dell'importo dovuto quali oneri di urbanizzazione primaria e secondaria deve essere versato al momento della presentazione della pratica nella piattaforma Suape;*
- *Il 25% dell'importo dovuto quali oneri di urbanizzazione primaria e secondaria deve essere versato entro un anno dalla presentazione della pratica nella piattaforma Suape;*
- *Il restante 25%, a saldo dell'importo dovuto quali oneri di urbanizzazione primaria e secondaria deve essere versato due anni dalla presentazione della pratica nella piattaforma Suape.*

La rateizzazione, in ogni caso, è consentita esclusivamente previa presentazione di idonea polizza fideiussoria, fidejussione bancaria o polizza fidejussoria emessa da una delle ditte inserite nell'elenco IVASS o nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385/1993 a garanzia del pagamento delle rate successive e deve contenere tutti i requisiti e le clausole che seguono:

- La polizza deve essere intestata a tutti i soggetti proprietari o aventi titolo al momento della presentazione della pratica e prevedere la copertura per almeno tre anni;
- L'importo garantito **deve essere pari al doppio dell'importo rateizzato** in quanto comprensivo delle sanzioni previste dall'art. 19 L.R. n. 23/85.
- La firma del responsabile che impegna l'istituto bancario o assicurativo deve essere autenticata da un notaio;
- A garanzia degli obblighi derivanti dall'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 la polizza deve obbligatoriamente contenere le clausole:
 - o *Lo svincolo della presente polizza è subordinato al rilascio di esplicito nulla-osta del Comune di Dolianova;*
 - o *Il fidejussore si impegna alla scadenza delle rate, a liquidare l'importo garantito solo dopo che l'Amministrazione comunale avrà accertato il mancato pagamento di quanto dovuto.*

N.B.: Non è consentita la rateizzazione del contributo di costruzione, dovuto a titolo di oblazione ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 23/1985.